

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 614

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση και συμπλήρωση της 2089/22.9.86 απόφασης του Νομάρχη Αιτωλ/νίας. 1

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Τρίστενο, Φλαμπουράρι, Βοβούσα, Γρεβένητι, Ελατοχώρι, Δίλακκο και Βρυσοχώρι Ν. Ιωαννίνων. ... 2

Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση κοινοτικού Γυμναστηρίου και των απαραίτητων εγκαταστάσεων στην Κοινότητα Ανατολής Ν. Ιωαννίνων. 3

Καθορισμός ορίου οικισμού «ΚΑΣΤΡΙΑ» Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 4

Καθορισμός ορίων οικισμού Κότσινας Ρεπανιδίου Ν. Λέσβου, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης. 5

Καθορισμός ορίων οικισμού ΛΙΜΑΝΙ (ΚΑΠΗΣ) Ν. Λέσβου, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης. 6

Χαρακτηρισμός δρόμου «Προμύρι - Λύρη - Αγ. Γεώργιος» (Κατηγιώργης) ως μοναδικού κοινοτικού. 7

Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Νέας Μπάφρας Κοινότητας Νέας Μπάφρας Νομού Σερρών, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης. 8

Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Κάτω Πορροΐων Κοινότητας Κάτω Πορροΐων Νομού Σερρών, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης. 9

Τροποποίηση της ΤΠ/ΕΠΑ/11571/30.7.87 απόφασης Νομάρχου Σερρών με θέμα «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης οικισμών Επαρχίας Φυλλίδας Ν. Σερρών» ως προς τον καθορισμό νέων ορίων στον οικισμό Παλαιοκώμης Ν. Σερρών. 10

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2576 (1)

Τροποποίηση και συμπλήρωση της 2089/22.9.86 απόφασης του Νομάρχη Αιτωλ/νίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85), και ειδικότερα την παρ. 1β του άρθρου 9 αυτού.

2) Το Π.Δ. της 25.8.1969 (ΦΕΚ 164 Δ').

3) Τη 2089/22.9.85 απόφαση του Νομάρχη Αιτωλ/νίας «περί καθορισμού ορίων οικισμού Αγ. Νικολάου Βονίτσης».

4) Το 1572/οικ/15.6.88 έγγραφο του πολ/κού γραφείου Αμφιλοχίας.

5) Το διάγραμμα διανομής οικοπέδων έτους 1987 στην επέκταση του σχεδίου Αγ. Νικολάου Βόνιτσας (διανομή οικοπέδων Υπ. Γεωργίας).

6) Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του συμβ. ΧΟΠ όπως διατυπώθηκε στο 77/88 (θέμα 2ο) πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

Τροποποιείται η 2089/22.9.86 απόφαση του Νομάρχη Αιτωλ/νίας και συμπληρώνεται όπως κατωτέρω:

Στο σημείο ΙΙΙ του υπομνήματος θα μπει η συμπλήρωση:

Ορίζεται αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του Οικισμού και ειδικότερα στην επέκταση σε τμήμα της οποίας συντάχθηκε διάγραμμα διανομής οικοπέδων έτους 1987 σε 350 τ.μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 2 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. ΕΠΑ 546 (2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Τρίστενο, Φλαμπουράρι, Βοβούσα, Γρεβενήτι, Ελατοχώρι, Δίλακκο και Βρυσοχώρι Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 24.4.85 ΦΕΚ 1981 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης» και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων των οικισμών Τρίστενο, Φλαμπουράρι, Βοβούσα, Γρεβενήτι, Ελατοχώρι, Δίλακκο και Βρυσοχώρι επ. Δωδώνης.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης και συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5) Τις 7/87, 28/87, 25/87, 25/87, 35/87 και 31/87 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Τρίστενου, Φλαμπουραρίου, Βοβούσας, Γρεβενητίου, Ελατοχωρίου και Βρυσοχωρίου αντίστοιχα.

6) Τις γνωμοδοτήσεις του Δασαρχείου Μετσόβου για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων των οικισμών ως δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκε αντίστοιχα με τα 4108/23.12.87, 3356/23.12.87, 4111/23.12.87, 4110/23.10.87, 4112/23.12.87 και 2510/22.4.87 έγγραφά του.

7) Τη 14η/1/2.6.88 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού.

8) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.».

9) Τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1) Κατατάσσουμε τους οικισμούς του θέματος στις κατηγορίες:

α) Τρίστενο: ούτε Περιαστικός, Ενδιαφέρων, Στάσιμος, Συνεκτικός, Μικρός.

β) Φλαμπουράρι: ούτε Περιαστικός, Ενδιαφέρων, Στάσιμος, Συνεκτικός, Μικρός.

γ) Βοβούσα: Τουριστικός, Ενδιαφέρων, Δυναμικός, Συνεκτικός, Μικρός.

δ) Γρεβενήτι: ούτε Περιαστικός, Ενδιαφέρων, Στάσιμος, Συνεκτικός, Μεσαίος.

ε) Ελατοχώρι: ούτε Περιαστικός, Ενδιαφέρων, Φθίνων, Συνεκτικός, Μικρός.

στ) Δίλακκο: ούτε Περιαστικός, Ενδιαφέρων, Φθίνων, Συνεκτικός, Μικρός και ζ) Βρυσοχώρι: ούτε Περιαστικός, Ενδιαφέρων, Δυναμικός, Συνεκτικός, Μικρός.

2) Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών του θέματος όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. περίπου 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστη μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 26.9.79 ΦΕΚ 594 Δ' «περί όρων δόμησης οικισμών Ζαγορίου».

2. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 10 μ. από τον άξονα της 41ης επ. οδού για τα οικόπεδα των οικισμών Βοβούσας, Δίλακκου, Γρεβενητίου, Φλαμπουραρίου που έχουν πρόσωπο σ' αυτή και βρίσκονται εντός ορίων.

3. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 10μ. από τον άξονα της 25ης επ. οδού για τα οικόπεδα του οικισμού Βρυσοχωρίου που βρίσκονται εντός των ορίων και έχουν πρόσωπο σ' αυτή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολ. και Πολ. Εφ. Ν. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και του Π. Δ/τος της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων των οικισμών.

5. Τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5000 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση αναρτώνται ταυτόχρονα με τη δημοσίευση στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Ν. Ιωαννίνων.

Η απόφαση αυτή με την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 30 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Αριθ. 4471 (3)

Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση κοινοτικού Γυμναστηρίου και των απαραίτητων εγκαταστάσεων στην Κοινότητα Ανατολής Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 παρ. 13 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/11.1.1985).

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Την αριθ. 133/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ανατολής Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το χώρο του τεμαχίου 162 β της διανομής αγροκτήματος «Ανατολή» Ιωαννίνων του έτους 1930, όπως τροποποιήθηκε με την 133974/21.8.1987 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, ως χώρο για την ανέγερση κοινοτικού Γυμναστηρίου και των απαραίτητων κτιριακών εγκαταστάσεων της Κοινότητας Ανατολής Ιωαννίνων και καθορίζουμε όρους δόμησής τους του Π. Δ/τος 6/17.10.78 (ΦΕΚ 538 Δ') όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ') και με απόσταση από τα πλάγια όρια των 10,00 μ.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την υπογραφή της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 8 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Αριθ. 3740 (4)

Καθορισμός ορίου οικισμού «ΚΑΣΤΡΙΑ» Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α/85) «περί ΓΟΚ».

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τις αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης και οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την 162/10/25.6.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΚΑΣΤΡΙΑ» Κοινότητας Μελιβοίας Επαρχίας Αγιάς του Ν.Λάρισας με στοιχεία 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Εντός των ορίων του οικισμού «ΚΑΣΤΡΙΑ» θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1000 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης και περιορισμοί δόμησης:

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

γ) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Γ. Δικαιολογητικό απαιτούμενο για την έκδοση οικοδομικής άδειας είναι και σχετική βεβαίωση του Δασαρχείου.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 1 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης

Δ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Συνοδεύει την
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας.
Η Προϊσταμένη Τ.Π. ς ΠΕ.

Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/κός με Α' β.

ΝΟΜΟΣ : ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμός: ΚΑΣΤΡΙΑ ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού.

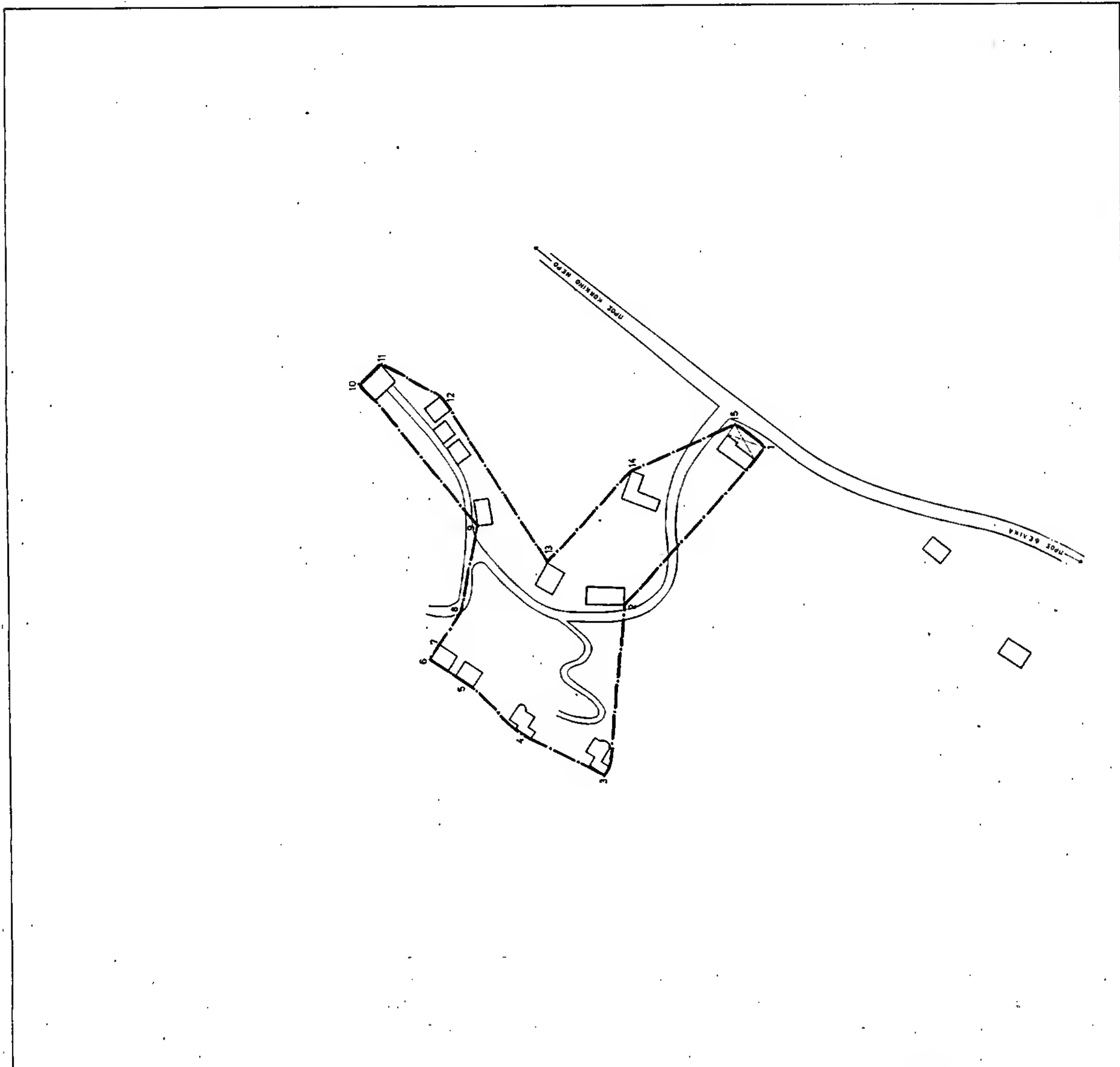
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1. Κτίσμα Μπαντάνη Βασίλη.
2. " Κροντήρη Αγαμ.
3. " Σερέτη
4. " Σερέτη.
5. " Στουγιάννη Θεοδώρου
6,7 " Τσαντίλη Κων/νου.
8 Προέκταση της 6-7 και τομή ορίου δρόμου
9. Κτίσμα.
10.11. Κτίσμα Πράσσα Νικ.
12. Παπαχατζή Αχιλ.
13 Κτίσμα.
14 Κτίσμα Σάλλιαρη Γεωργίου
15. " Μπαντάνη Βασίλη

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδίου		Σχεδίαση απο Σκαρίφημα	Ημερ
Σύνταξη Ηλίας Τσίπας	Σχεδίαση Αικατερίνη Αθανασούλα		

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ς ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ



Αριθ. Π. 5728 (5)

Καθορισμός ορίων οικισμού Κότσινας Ρεπανιδίου Ν. Λέσβου, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4/3.5.1985 Δ' «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2/23.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέραμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθμ. 23/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ρεπανιδίου Λήμνου.

5. Τη με αριθμ. 115/21.9.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Κότσινας της Λήμνου στις κατηγορίες: Ενδιαφέρων, παραλιακός, διάσπαρτος, στάσιμος, Μικρός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Κότσινας όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το παραπάνω Π.Δ. της 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2/23.2.87 και είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 1000 τ.μ.

β. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμαβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Κότσινα Λέσβου, όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης. Από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το άρθρο 8 του Π.Δ. της 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. της 14.2/23.2.87 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός ως αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρηθεί το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων δρόμων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης που τη συνοδεύει ισχύει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Το σχεδιάγραμμα να αναρτηθεί επί 15ήμερο στο χώρο ανακοινώσεων του ΤΠ - ΠΕ για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Μυτιλήνη, 1 Αυγούστου 1988
Ο Νομάρχης
Κ. ΚΕΝΤΡΟΣ

Αριθ. Π. 5729 (6)

Καθορισμός ορίων οικισμού ΛΙΜΑΝΙ (ΚΑΠΗΣ) Ν. Λέσβου, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4/3.5.1985 Δ' «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2/23.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέραμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθμ. 11/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου ΚΑΠΗΣ.

5. Τη με αριθμ. 53/25.4.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Λιμάνι Κάπης στις κατηγορίες: Παραλιακός, - Ενδιαφέρων - Στάσιμος - Μικρός - Διάσπαρτος κατά τμήμα.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Λιμάνι Κάπης όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3... 6, 7, 8.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το παραπάνω Π.Δ. της 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2/23.2.87 και είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 1.500 τ.μ.

β. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμαβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

(α) Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Λιμάνι Κάπης Λέσβου, όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης. Από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Άρθρο 8 του Π.Δ. της 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. της 14.2/23.2.87 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός ως αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

(β) Καθορίζουμε επίσης ότι στον παραπάνω οικισμό θα έχει εφαρμογή η παρ. 1β του Άρθρου 6 του Π.Δ. της 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. της 14.2/23.2.87 λόγω της ανάγκης να βελτιωθεί το κυκλοφοριακό του δίκτυο.

(γ) Επιβάλλουμε τήρηση απόστασης 3,00 μ. μεταξύ προσώπου οικοπέδου και οικοδομών (πρασιά).

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων δρόμων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης που τη συνοδεύει ισχύει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Το σχεδιάγραμμα να αναρτηθεί επί 15ήμερο στο χώρο ανακοινώσεων του ΤΠ - ΠΕ για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Μυτιλήνη, 1 Αυγούστου 1988
Ο Νομάρχης
Κ. ΚΕΝΤΡΟΣ

Αριθ. ΤΠ 5187 (7)

Χαρακτηρισμός δρόμου «Προμύρι - Λύρη - Αγ. Γεώργιος» (Κατηγιώργης) ως μοναδικού κοινοτικού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 24.5.85 (ΦΕΚ 270Δ) Δόμηση εκτός σχεδίου, και ειδικότερα του άρθρου 1 παράγρ. 2.

2) Το αριθ. 332/18.4.1988 έγγραφο της Κοινότητας Προμυρίου προς το Νομάρχη Μαγνησίας για χαρακτηρισμό του δρόμου «Προμύρι - Αγ. Γεώργιος» ως κοινοτικό.

3) Την αριθ. 9/14.7.1988 θέμα 6ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζεται ο δρόμος που συνδέει τους οικισμούς «Προμύρι - Λύρη - Αγ. Γεώργιος» ως μοναδικός κοινοτικός, όπως αυτό σημειώνεται με κόκκινο μελάνη στο απόσπασμα χάρτου περιοχής Προμυρίου με κλίμακα 1:50.000 που έχει θεωρηθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας στις 7.7.1988 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως το παραπάνω απόσπασμα χάρτου θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ του Ν. Μαγνησίας επί 15ήμερον.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 3 Αυγούστου 1988
Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΙΑΤΡΑΣ

Αριθ. οικ. ΕΠΑ 10215 (8)

Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Νέας Μπάφρας Κοινότητας Νέας Μπάφρας Νομού Σερρών, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διευκρινίσεις για το όριο του συνεκτικού τμήματος οικισμού σύμφωνα με το έγγραφο Γ. 29557/2769 οικ./8 Απριλίου 1986 της Διεύθυνσης Γ1 - Γ2 του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών, του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Α.Ν. 395/68, Ν.Δ. 1018/71 (Άρθρο 2), Ν. 1337/83 (Άρθρο 33), Ν. 1512/85 (Άρθρο 8, παραγρ. 15).

7. Την αριθμόν 19/1987, απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας, Νέας Μπάφρας.

8. Την από 7.1.1988 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Σερρών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά καθορίζονται, τα συγκεκριμένα στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη από την υπηρεσία:

Ι. Για την ένταξη του οικισμού στην ανάλογη κατηγορία, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

ΙΙ. Για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

ΙΙΙ. Για τον καθορισμό της αρτιότητας στον παραπάνω οικισμό σύμφωνα με το άρθρο 5 και παρ. 1.α. του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) και ειδικότερα, την ανάγκη αποφυγής κατάτμησης των οικοπέδων πέρα από την οριζόμενη αρτιότητα πριν γίνει η Πολεοδομική μελέτη του οικισμού σύμφωνα με το από 20.8.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.1985).

IV. Για την επιβολή των ειδικών όρων δόμησης σύμφωνα με το Άρθρο 8 παράγρ. 3.2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) που έγινε έπειτα από εξέταση των στοιχείων των μελετών:

9. Τη από 7.1.1988 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Σερρών, προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά εισηγείται την τροποποίηση των προηγούμενων γνωμοδοτήσεων και εναρμόνισή τους με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

10. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 1η συνεδρίαση την 28.1.88 με αριθμό πράξης 1, αποφασίζουμε:

Για τον οικισμό Νέας Μπάφρας της Κοινότητας Νέας Μπάφρας.

1. Την ένταξη του οικισμού στην κατηγορία:

α) Ως προς τη θέση στο Χώρο: Α3 Ούτε περιαστικός, παραλιακός ούτε τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Β3 Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Γ1 Δυναμικός.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Δ1 Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Ε2 Μεσαίος.

ΙΙ. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Νέας Μπάφρας της Κοινότητας Νέας Μπάφρας του Νομού Σερρών με στοιχεία από 1 έως 18 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα Π. 1-1 σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων του χάρτη και επι τόπου ελέγχου και όπως αυτά περιγράφονται στην τεχνική περιγραφή που το συνοδεύει.

ΙΙΙ. Την επιβολή των ακολούθων γενικών και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Αρτιότητα οικοπέδων:

Ι. Για οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ορίζεται εμβαδόν 300 τ.μ. με αρτιότητα προσώπου 14μ.

ΙΙ. Για οικόπεδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και του προτεινόμενου νέου ορίου του οικισμού, ορίζεται εμβαδόν 500 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση άρτια θεωρούνται τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

2. Συντελεστής δόμησης:

1. Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

α. Για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,60.

β. Για τα επόμενα 100 μ.τ. επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,80.

γ. Για το πέρα των 200 μ.τ. τμήμα επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,60.

Για την περιοχή εντός του εγκεκριμένου σχεδίου, δεν υπάρχει ανώτατο όριο συνολικής επιφανείας ορόφων στο οικόπεδο.

ΙΙ. Για οικόπεδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και του ορίου του οικισμού, ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2, του από 14.2.1987 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133 Δ'/23.2.1987).

3. Κάλυψη οικοπέδου:

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2, β του από 14.2.1987 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133 Δ'/23.2.1987).

4. Ύψος των κτιρίων:

α. Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του ρυμοτομικού σχεδίου το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 8.00μ.

Σε περίπτωση που το οικόπεδο έχει κλίση μεγαλύτερη του 25%, το μέγιστο ύψος είναι δυνατόν να φθάσει τα 10.00μ. από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

β. Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και του προτεινόμενου νέου ορίου του οικισμού το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2δ του από 14.2.87 Π. Δ/τος δυνάμενο να φθάσει τα 8,5 μ. από το χαμηλότερο σημείο για κλίση εδάφους μεγαλύτερη του 25% και μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

1. Τρόπος κάλυψης: στέγη με κεραμίδι κόκκινου χρώματος, με κλίση 1:3 περίπου. Στις περιπτώσεις που τοποθετείται ηλιακός θερμο-

σίφωνας (ή συλλέκτης γενικώς) να επιδιώκεται η ενσωμάτωσή του στη στέγη.

Για τις μονόροφες οικοδομές ισχύουν τα οριζόμενα στην παραγρ. 1 της υπ' αριθμ. Τ.Π./Ε.Π.Α./10140/88 απόφασης Νομάρχη Σερρών.

2. Ποίκιλοι χρωματισμοί στις όψεις σε αρμονία χρωμάτων.

3. Οι εξώστες να είναι διάσπασμένοι.

4. Οι περιφράξεις να είναι χαμηλοί μαντρότοιχοι σε χρώμα άσπρο ή γκρι, κατά ΓΟΚ/85.

IV.Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

V.Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

VI.Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.85 Π.Δ., όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.1987.

VII.Κάθε προγενέστερη διάταξη, διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα, καταργείται.

VIII. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου σχεδιαγράμματος Π–1.1. που συνοδεύει την απόφαση αυτή, μετά τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να αναρτηθεί στο Διοικητήριο, στο κτίριο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Σερρών, για 15 (δεκαπέντε) συνεχείς μέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή της.

Σέρρες, 27 Ιουλίου 1988
Η Νομάρχης
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΑΡΤΗ Π–1.1.
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Ν. ΜΠΑΦΡΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Ν. ΜΠΑΦΡΑΣ
ΝΟΜΟΣ: ΣΕΡΡΩΝ

Η Ζ.Ο.Κ. του οικισμού ξεκινάει από το σημείο 1 που είναι το άκρο του ρυμοτομικού σχεδίου και επί του δρόμου προς Καβάλα, αφήνει έξω τα αγροτεμάχια 2802, 2806, 2811, 2814, 2813, 2858, 2855, 2955, 2956 για να ταυτισθεί με μικρό ρέμα φθάνοντας στο σημείο 4.

Από εκεί ταυτίζεται με το ρυμοτομικό σχέδιο μέχρι το σημείο 6, συμπεριλαμβάνει το θήλακα και από το σημείο 6 μέχρι το σημείο 7 ταυτίζεται με το ρυμοτομικό σχέδιο.

Στη συνέχεια συμπεριλαμβάνει τα αγροτεμάχια 3463, 3464, 3465, 3407 για να ταυτισθεί και πάλι με το ρυμοτομικό σχέδιο μέχρι το σημείο 11. Από εκεί ορίζεται από το νότιο όριο των αγροτεμαχίων 2710, 2711, 2712, 2667 μέχρι το σημείο 13, ταυτίζεται με το ρυμοτομικό σχέδιο μέχρι το σημείο 15, συμπεριλαμβάνει τα αγροτεμάχια 2654, 2621, 2654 (τμήμα), 2663, 2662, 2661, 2660 και μετά ταυτιζόμενη με το ρυμοτομικό σχέδιο φθάνει στο σημείο εκκίνησης 1.

Αριθ. οικ. ΕΠΑ 10218 (9)

Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Κάτω Πορροΐων Κοινότητας Κάτω Πορροΐων Νομού Σερρών, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διευκρινίσεις για το όριο του συνεχτικού τμήματος οικισμού σύμφωνα με το έγγραφο Γ. 29557/2769 οικ./8 Απριλίου 1986 της Διεύθυνσης Γ1 - Γ2 του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών, του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών». Όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Α.Ν. 395/68, Ν.Δ. 1018/71 (Άρθρο 2), Ν. 1337/83 (Άρθρο 33), Ν. 1512/85 (Άρθρο 8, παρ. 15).

7. Την αριθμ. 25/1987, απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας, Κάτω Πορροΐων.

8. Την από 10.3.1988 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Σερρών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά καθορίζονται, τα συγκεχριμένα στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη από την υπηρεσία:

I. Για την ένταξη του οικισμού στην ανάλογη κατηγορία, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

II. Για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

III. Για τον καθορισμό της αρτιότητας στον παραπάνω οικισμό σύμφωνα με το άρθρο 5 και παρ. 1.α. του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) και ειδικότερα, την ανάγκη αποφυγής κατάτμησης των οικοπέδων πέρα από την οριζομένη αρτιότητα πριν γίνει η Πολεοδομική μελέτη του οικισμού σύμφωνα με το από 20.8.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.1985).

IV.Για την επιβολή των ειδικών όρων δόμησης σύμφωνα με το Άρθρο 8 παράγρ. 3.2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) που έγινε έπειτα από εξέταση των στοιχείων των μελετών:

9. Την από 10.3.1988 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Σερρών, προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά εισηγείται την τροποποίηση των προηγούμενων γνωμοδοτήσεων και εναρμόνισή τους με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

10. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 6η συνεδρίαση την 24.3.88 με αριθμό πράξης 44, αποφασίζουμε:

Για τον οικισμό Κ. Πορροΐων της Κοινότητας Κάτω Πορροΐων.

1. Την ένταξη του οικισμού στην κατηγορία:

α) Ως προς τη θέση στο Χώρο: Α3 Ούτε περιαστικός, ουτε παραλιακός ούτε τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Β3 Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Γ3 Φθίνων.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Δ1 Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Ε2 Μεσαίος.

II. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Κ. Πορροΐων της Κοινότητας Κ. Πορροΐων του Νομού Σερρών με στοιχεία από 1 έως 21 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα Π. 1-1 σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων του χάρτη και επιτόπου ελέγχου και όπως αυτά περιγράφονται στην τεχνική περιγραφή που το συνοδεύει.

III. Την επιβολή των ακολούθων γενικών και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Αρτιότητα οικοπέδων:

I. Για οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ορίζεται εμβαδόν 300 τ.μ. με αρτιότητα προσώπου 14μ.

II. Για οικόπεδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και του προτεινόμενου νέου ορίου του οικισμού, ορίζεται εμβαδόν 600 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση άρτια θεωρούνται τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

2. Συντελεστής δόμησης:

1. Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

α. Για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,60.

β. Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,80.

γ. Για το πέρα των 200 τ.μ. τμήμα επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,60.

Για την περιοχή εντός του εγκεκριμένου σχεδίου, δεν υπάρχει ανώτατο όριο συνολικής επιφανείας ορόφων στο οικόπεδο.

II. Για οικόπεδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και του ορίου του οικισμού, ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2, του από 14.2.1987 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133 Δ'/23.2.1987).

3. Κάλυψη οικοπέδου:

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται

σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2, β του από 14.2.1987 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133 Δ'/23.2.1987).

4. Ύψος των κτιρίων:

α. Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του ρυμοτομικού σχεδίου το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 8.00μ.

Σε περίπτωση που το οικόπεδο έχει κλίση μεγαλύτερη του 25%, το μέγιστο ύψος είναι δυνατόν να φθάσει τα 10.00μ. από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

β. Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και του προτεινόμενου νέου ορίου του οικισμού το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2δ του από 14.2.87 Π. Δ/τος δυνάμενο να φθάσει τα 8,5 μ. από το χαμηλότερο σημείο για κλίση εδάφους μεγαλύτερη του 25% και μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

1. Τρόπος κάλυψης: στέγη με κεραμίδι κόκκινου χρώματος, με κλίση 1:3 περίπου. Στις περιπτώσεις που τοποθετείται ηλιακός θερμοσίφωνας (ή συλλέκτης γενικώς) να επιδιώκεται η ενσωμάτωσή του στη στέγη.

Για τις μονόροφες οικοδομές ισχύουν τα οριζόμενα στην παραγρ. 1 της αριθμ. Τ.Π./Ε.Π.Α./10140/88 απόφασης Νομάρχη Σερρών.

2. Όψεις επιχρισμένες σε χρώμα άσπρο ή της ώχρας.

3. Οι εξώστες να είναι διασπασμένοι, καλυμμένοι με κατεβασιά της στέγης με ξύλινο ή μεταλλικό κάγκελλο σε σκούρο χρώμα.

4. Τα ανοίγματα στις όψεις να μην υπερβαίνουν το 25% στις κατοικίες και το 40% στους χώρους με λοιπές χρήσεις.

5. Οι περιφράξεις να είναι χαμηλοί μαντρότοιχοι από πέτρα επιχρισμένοι σε χρώμα άσπρο ή γκρι, κατά ΓΟΚ/85.

IV. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίαςς ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

V. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

VI. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.85 Π.Δ., όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.1987.

VII. Κάθε προγενέστερη διάταξη, διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα, καταργείται.

VIII. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου σχεδιαγράμματος Π-1.1. που συνοδεύει την απόφαση αυτή, μετά τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να αναρτηθεί στο Διοικητήριο, στο κτίριο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Σερρών, για 15 (δεκαπέντε) συνεχείς μέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή της.

Σέρρες, 27 Ιουλίου 1988
Η Νομάρχης
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΑΡΤΗ Π-1.1.
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΤΩ ΠΟΡΡΟΪΑ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΑΤΩ ΠΟΡΡΟΪΩΝ
ΝΟΜΟΣ: ΣΕΡΡΩΝ

Τα Κάτω Πορόια είναι μεσαίος οικισμός. Το σημείο 1 της ΖΟΚ είναι νοτιοδυτικά του οικισμού σε επαφή με το ρυμοτομικό σχέδιο. Το σχέδιο ακολουθείται ως το σημείο 4 που απέχει 200 μέτρα από τον Εθνικό δρόμο. Το σημείο 5 απέχει 200 μέτρα από το δρόμο και 200 μέτρα από το σημείο 4. Το σημείο 6 είναι σε κοινοτικό δρόμο και απέχει 200 μέτρα από το σχέδιο. Από το σημείο 7 ως το σημείο 21 ακολουθείται το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

Από το σημείο 21 ως το σημείο 1 εκκινήσεως κρατείται απόσταση 200 μέτρων από τον Εθνικό δρόμο.

Αριθ. 10058/ΕΠΑ (10)

Τροποποίηση της ΤΠ/ΕΠΑ/11571/30.7.87 απόφαση Νομάρχου Σερρών με θέμα «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης οικισμών Επαρχίας Φυλλίδος Ν. Σερρών» ως προς τον καθορισμό νέων ορίων στον οικισμό Παλαιοκώμης Ν. Σερρών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Την ΤΠ/ΕΠΑ/11571/30.7.87 απόφασης του Νομάρχου Σερρών με θέμα: «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών της Επαρχίας Φυλλίδος του Ν. Σερρών: ΜΕΣΟΡΡΑΧΗ, ΔΡΑΒΗΣΚΟΣ, ΠΕΘΕΛΙΝΟΣ, ΓΑΖΩΡΟΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, ΒΟΛΟΣ, ΚΡΗΝΙΔΑ, ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΕΥΚΟΘΕΑΣ, ΣΚΟΠΙΑ, ΑΝΩ ΣΥΜΒΟΛΗ, ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΓΓΙΣΤΑΣ, ΠΑΛΑΙΟΚΩΜΗ, ΜΥΚΙΝΟΣ μεταξύ των οποίων και ο οικισμός της Παλαιοκώμης».

2) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 4 αυτού όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

3) Την αριθ. 8/1988 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Παλαιοκώμης γιά τον οικισμό της Παλαιοκώμης.

4) Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών που πάρθηκε κατά την 9η συνεδρίαση, στις 18.5.1988 με αριθμό πράξης 60α, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση των ορίων του οικισμού Παλαιοκώμης ώστε να συμπεριληφθούν στα νέα όρια και τα αρθ. 3595 και 3599 δομημένα αγροτεμάχια και όπως αυτά φαίνονται με στοιχεία 1 έως 21 στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Σερρών σχεδιάγραμμα Π - 11 υπό κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και συντάχθηκε βάσει στοιχείων του χάρτη και επιτόπου ελέγχου και περιγράφονται στην τεχνική περιγραφή που το συνοδεύει.

Η γραμμή δόμησης στα αγροτεμάχια που έχουν πρόσωπο στον επαρχιακό δρόμο ορίζεται κατ' επέκταση αυτής που εγκρίθηκε με την Τ.Υ. 10885/6.2.80 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

2. Κατά τα λοιπά ισχύει η ΤΠ/ΕΠΑ/11571/30.7.87 απόφαση Νομάρχου Σερρών όπως ισχύει για τον οικισμό της Παλαιοκώμης.

Άρθρο 2.

1. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή της, καθώς και η τεχνική περιγραφή του χάρτη Π - 1.1. που το συνοδεύει.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου σχεδιαγράμματος Π - 1.1. που συνοδεύει την απόφαση αυτή, μετά τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να αναρτηθεί στο Διοικητήριο, στο κτίριο του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Σερρών για 15 (δεκαπέντε) συνεχείς μέρες.

Σέρρες, 27 Μαΐου 1988
Η Νομάρχης
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΑΡΤΗ Π - 1.1.
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΑΛΑΙΟΚΩΜΗ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΑΛΑΙΟΚΩΜΗΣ
ΝΟΜΟΣ: ΣΕΡΡΩΝ

Το σημείο 1 της ΖΟΚ είναι βόρεια του οικισμού στο αγροτεμάχιο 3760. Η ΖΟΚ περιλαμβάνει τον ήδη υπάρχοντα οικισμό και την περιοχή αυτή προς τη Νέα Φυλή (οικισμό που ανήκει διοικητικά στην Παλαιοκώμη και βρίσκεται ανατολικά του οικισμού).

Αφού περιληφθούν εντός ΖΟΚ τα αγροτεμάχια 3840, 3844, 3842, 3855, 3870, 3871, 3928, 3927, 3926, 3936, 3935, 3934, 3932, 3920, η ΖΟΚ ακολουθεί νοτιοδυτική κατεύθυνση στο όριο των αγροτεμαχίων 3918, 3917, 3915, 3914, 3913, 3912, 3911, 3910, 3909, 3908 (χωρίς να τα περιλαμβάνει) και φτάνουμε στο σημείο 7 δίπλα σε ανοικτό ρέμα που υπάρχει εκεί.

Στη συνέχεια το ρέμα είναι φυσικό όριο της ΖΟΚ ως το σημείο 8.

Ακολούθως και μέχρι το σημείο 12 η ΖΟΚ βρίσκεται στο όριο των αγροτεμαχίων 3553, 3545, 3544, 3543, 3542, 3541, 3540, 3382, 3381, 3387, 3386, 3385, 3384, 3383. Ακολουθείται στη συνέχεια η αγροτική οδός που καταλήγει στην Επαρχιακή οδό.

Από το σημείο 13 μέχρι το 14 ακολουθείται το όριο του εγκεκριμένου Ρ.Σ. επέκτασης Παλιοκώμης.

Από το 14 ακολουθεί τα όρια των υπ' αριθ. 3596, 3595, 3599, αγροτεμαχίων μέχρι το σημείο 17 και από εκεί ακολουθεί κατεύθυνση παράλληλη προς τον Επαρχιακό δρόμο και σε απόσταση 80μ. από τον άξονά του, μέχρι το ανατολικό όριο του αγροτεμαχίου 3614 (σημεία 18 και 19) Στη συνέχεια ταυτίζεται με τα νότια όρια των αγροτεμαχίων 3645, 3646, 3647. (σημείο 19).

Στη συνέχεια ακολουθεί την παράλληλη και σε απόσταση 80μ. από την Επαρχιακή οδό κατεύθυνση μέχρι τον αγροτικό δρόμο που εφάπτεται ανατολικά του 3667 αγροτεμαχίου. Ταυτιζόμενο με το δρόμο αυτό φθάνει στο σημείο 21 και το σημείο αφετηρίας των ορίων 1.

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ